

Sveučilište Jurja Dobrile u Puli
Zagrebačka 30
52100 Pula

KLASA: 372-02/25-01/01
URBROJ: 143-01-25-13
Pula, 21. veljače 2025.

ZAPISNIK

O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u svrhu postavljanja samoposlužnih aparata

1. Podaci o naručitelju:

SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE U PULI,
Zagrebačka 30
52 100 PULA
OIB:61738073226

2. Predmet zakupa:

Dio poslovnog prostora u svrhu postavljanja samoposlužnih aparata za tople napitke i kombiniranih aparata za hladne napitke/slane i slatke proizvode na lokaciji Sveučilišni kampus, Negrijeva 6, Pula i to:

- u prizemlju: 1 samoposlužni aparat za tople napitke i 1 samoposlužni aparat za hladne napitke/slane i slatke proizvode
- na I. katu: 1 samoposlužni aparat za tople napitke i 1 samoposlužni aparat za hladne napitke/slane i slatke proizvode
- na II. katu: 1 samoposlužni aparat za tople napitke i 1 samoposlužni aparat za hladne napitke/slane i slatke proizvode

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 4 (četiri) godine.

Početni iznos (minimalna cijena) mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor i postavljanje 6 samoposlužnih aparata iznosi 450,00 EUR bez PDV-a, odnosno minimalno 75,00 EUR bez PDV-a, po svakom aparatu. Za mjesec kolovoz zakupnina se neće naplaćivati.

3. Datum objave natječaja: Javni natječaj je objavljen na internetskim stranicama Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, <https://www.unipu.hr/natjecaji>, dana **07.02.2025.**

4. Rok za dostavu ponuda: 20.02.2025. godine do 12:00 sati

5. Kriterij za odabir ponude: najviši mjesečni iznos zakupnine (uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja)

**6. Zaprimljene su 4 (četiri) ponude. Ponude se otvaraju prema redoslijedu zaprimanja.
Za svaku otvorenu ponudu utvrđuje se sljedeće:**

Naziv, sjedište i OIB ponuditelja	AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Naselje Baraka 7, 52 420 BUZET OIB:41664839195	KREŠIMIR-FUTURA d.o.o. Ivanečko Naselje 1/D 42 240 IVANEC OIB:99386047584	CAFFEMAT, obrt za usluge i trgovinu, vl. Ivan Matika Lukovica 46 52341 ŽMINJ OIB:66277743357	ŽIVI NAPITAK d.o.o. Karlovačka cesta 92 10 000 ZAGRB OIB:86530152036
Datum i vrijeme zaprimanja ponude	20.02.2025. u 10:54 sati	20.02.2025. u 11:24 sati	20.02.2025. u 11:56 sati	20.02.2025. u 15:26 sati
Broj i datum ponude	Ponudbeni list od 18.02.2025.	Ponudbeni list br.17/2025 od 20.02.2025.	Ponudbeni list od 20.02.2025.	Ponudbeni list od 20.02.2025.
Cijena ponude za 3 samoposlužna aparata za hladne napitke i 3 samoposlužna aparata za hladne napitke, te slane i slatke proizvode, bez PDV-a	786,00 EUR (131,00 EUR bez PDV-a, po aparatu)	576,00 EUR (96,00 EUR bez PDV-a, po aparatu)	741,00 EUR	906,00 EUR
Cijena ponude za 3 samoposlužna aparata za hladne napitke i 3 samoposlužna aparata za hladne napitke, te slane i slatke proizvode, s PDV-om	982,50 EUR (163,75 EUR s PDV- om, po aparatu)	720,00 EUR (120,00 EUR s PDV-om, po aparatu)	926,25 EUR	1.132,50 EUR
Maloprodajna cijena po toplom napitku ne smije prelaziti 0,60 EUR	+	+	+	+

7. Naziv i sjedište ponuditelja kojeg se isključuje te obrazloženje razloga isključenja:

Ponuda ponuditelja ŽIVI NAPITAK d.o.o. je zaprimljena izvan roka za dostavu ponuda, te su u daljnjem postupku ocjene ponuda neće razmatrati.

8. Prikaz valjanosti ponuda prema obliku, sadržaju i cjelovitosti:			
	AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Naselje Baraka 7, 52 420 BUZET OIB:41664839195	KREŠIMIR-FUTURA d.o.o. Ivanečko Naselje 1/D 42 240 IVANEC OIB:99386047584	CAFFEMAT, obrt za usluge i trgovinu, vl. Ivan Matika Lukovica 46 52341 ŽMINJ OIB:66277743357
U pisanom obliku (elektroničkom)	+	+	+
Ponuda dostavljena elektroničkim putem na email	+	+	+
Jezik i pismo ponude: hrvatski jezik i latinično pismo	+	+	+
Odbijanje ponude: DA/NE	NE	NE	NE

9. Analitički prikaz tražene i dostavljene dokumentacije:			
Naziv, sjedište i OIB ponuditelja	AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Naselje Baraka 7, 52 420 BUZET OIB:41664839195	KREŠIMIR-FUTURA d.o.o. Ivanečko Naselje 1/D 42 240 IVANEC OIB:99386047584	CAFFEMAT, obrt za usluge i trgovinu, vl. Ivan Matika Lukovica 46 52341 ŽMINJ OIB:66277743357
Ispunjen i potpisan Ponudbeni list	+	+	+
Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine nije niži od početnog iznosa 450,00 EUR bez PDV-a	+	+	+
Preslika osobne iskaznice za ponuditelje fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost	/	/	+
Za ponuditelje pravne osobe: presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca od dana objave natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (sudski/obrti ili drugi odgovarajući upisnik)	+	+	+
potvrdu izdanu od Porezne uprave (izvornik, preslika ili elektronički zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja	+	+	+
uvjerenje nadležnog suda da se ne vodi kazneni postupak - za ponuditelja fizičku osobu odnosno za ovlaštenu osobu za zastupanje ponuditelja, ne starije od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja	+	+	+

potpisanu izjavu ponuditelja da samoposlužni aparati za tople napitke zadovoljavaju minimalno tehničke uvjete navedene u ovom javnom natječaju: više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade, čaja, kave s mlijekom, cappuccina i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera., te da aparati za tople napitke imaju automatsko postavljanje čaše/šalice	+	+	+
potpisanu izjavu ponuditelja da samoposlužni aparati za hladne napitke/slane i slatke proizvode zadovoljavaju minimalno tehničke uvjete navedene u ovom javnom natječaju: više mogućnosti odabira bezalkoholnih hladnih napitaka (gazirani i negazirani sokovi, ledeni čajevi, voda u bocama - u PVC ambalaži ili limenci od 0,25 l, 0,33 l, 0,5 l ili veća), slane i slatke proizvode kao što su čokoladice, grickalice, sendviči i sl., te eko i/ili bio proizvode (npr. musli i voćne pločice, zobene kaše, grickalice studentski mix, zobeno ili bademovo mlijeko, rižini krekeri, tamna čokolada, veganski keksi, bezglutenski keksi, čips od jabuke i sl).	+	+	+
potpisanu izjavu ponuditelja da samoposlužni aparati imaju kombinirani naplatni sustav: gotov novac (kovanice i papirne novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca, te mogućnost bezgotovinskog načina plaćanja (bankovnom karticom, „ključem“ ili pomoću mobilne aplikacije),	+	+	+
potpisanu izjavu ponuditelja da samoposlužni aparati imaju sustav praćenja prometa koji omogućuje zakupodavcu direktni uvid u ostvareni promet bezgotovinskog plaćanja na aparatima u bilo kojem trenutku,	+	+	+

potpisanu izjavu ponuditelja da će za cijelo vrijeme trajanja zakupa imati s osiguravateljem ugovorenu policu osiguranja kojom će osigurati predmet zakupa od požara i drugih uobičajenih rizika, koja polica mora biti vinkulirana u korist zakupodavca	+	+	+
potpisanu izjavu ponuditelja da će za cijelo vrijeme trajanja zakupa imati s osiguravateljem ugovorenu policu osiguranja u korist zakupodavca kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima zakupodavca. Osiguranjem mora biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari.	+	+	+
presliku važećeg HACCP certifikata za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitaka, hladne napitke i snack asortiman izdanog od ovlaštenog tijela za certificiranje	+	+	+
katalog s proizvodima koji bi bili dostupni u aparatima i njihovim maloprodajnim cijenama.	+	+	+
Odbijanje ponude: DA/NE	NE	NE	NE

10. Prikaz ostalih uvjeta iz Poziva na dostavu ponude:

Naziv, sjedište i OIB ponuditelja	AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Naselje Baraka 7, 52 420 BUZET OIB:41664839195	KREŠIMIR-FUTURA d.o.o. Ivanečko Naselje 1/D 42 240 IVANEC OIB:99386047584	CAFFEMAT, obrt za usluge i trgovinu, vl. Ivan Matika Lukovica 46 52341 ŽMINJ OIB:66277743357
Valuta	EUR	EUR	EUR
Rok valjanosti ponude: Najmanje 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda	60 dana	70 dana	60 dana
Odbijanje ponude: DA/NE	NE	NE	NE

11. Naziv i sjedište ponuditelja čije ponude se odbijaju na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda te obrazloženje razloga za njihovo odbijanje:

/

12. Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude:

1. AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Naselje baraka 7, 52 420 BUZET, OIB:41664839195
2. CAFFEMAT, obrt za usluge i trgovinu, vl. Ivan Matika, Lukovica 46, 52 341 ŽMINJ, OIB:66277743357
3. KREŠIMIR-FUTURA d.o.o., Ivanečko Naselje 1/D, 42 240 IVANEC, OIB:99386047584

13. Prijedlog odabira:

Ponuditelj AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Naselje baraka 7, 52 420 BUZET, OIB:41664839195 je dostavio valjanu Ponudu, s najvišom ponuđenom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu 786,00 EUR bez PDV-a, odnosno 982,50 EUR s PDV-om i koja u potpunosti zadovoljava uvjete iz Javnog natječaja, te se stoga predlaže odabir ponude ovog Ponuditelja i sklapanje ugovora o zakupu s ovim ponuditeljem.

14. Datum završetka pregleda i ocjene ponuda:

27. veljače 2025.

15. Ime, prezime i potpis osoba koje su izvršile otvaranje, pregled i ocjenu ponuda:

1. Nensi Margetić, dipl oec.
2. Izv.prof.dr.sc. Ante Matan
3. Martina Tomac, univ.mag.iur.

Zapisničar: Nensi Margetić

1. početni iznos (minimalna cijena) mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor i postavljanje i samoposlužnih aparata iznosi 450,00 EUR bez PDV-a, odnosno minimalno 75,00 EUR bez PDV-a, po svakom aparatu. Za mjesec kolovoz zakupnina se neće naplaćivati.

2. Datum objave natječaja: Javni natječaj je objavljen na internetskim stranicama Sveučilišta Jura Dobrile u Puli, <https://www.unipu.hr/natjecaji>, dana 07.02.2025.

3. Rok za dostavu ponuda: 20.02.2025. godine do 12.00 sati

5. Kriterij za odabir ponude: najniži mjesečni iznos zakupnine (uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja)